

KONZEPT

Eckdaten der Beteiligung:

Mindestbeteiligung: 10.000 EUR

Agio: 5 %

Geplante Laufzeit: 15 Jahre

Einlagekapital: 62,0 Mio. EUR

Einkunftsart: Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Prognostizierte Ausschüttungen¹: 8 % p. a. für die Jahre 2012² bis 2022; 14 % p. a. für die Jahre 2023 und 2024; 16 %³ p. a. für die Jahre 2025 bis 2027; rund 106 %^{3,4} aus Veräußerung und Liquidität zusätzlich für das Jahr 2027

Bonus-ausschüttung: Anleger, die bis zum 31. Dezember 2011 beigetreten sind und ihre Kapitaleinlage (zzgl. Agio) geleistet haben, erhalten eine einmalige Bonusausschüttung i. H. v. 1 % ihrer Kapitaleinlage.

¹ Ausschüttungen beinhalten auch Kapitalrückzahlungen. Angaben vor Steuern.
² Die Ausschüttungen für das Geschäftsjahr 2012 erfolgen zeitanteilig ab dem Folgemonat nach der Flugzeugübernahme, d. h. gemäß Prognose ab Juli 2012.
³ Die Ausschüttungen für das Geschäftsjahr 2027 erfolgen zeitanteilig, da die Prognoserechnung eine Veräußerung des Flugzeuges im Juni 2027 vorsieht. Damit wird eine Fondslaufzeit bis zum 30. Juni 2027 prognostiziert.
⁴ Umgerechnet mit einem Wechselkurs i. H. v. EUR/USD 1,33.

Risiken⁵ dieses Beteiligungsangebotes sind u. a.:

- Abhängigkeit von der Leistungsfähigkeit des Leasingnehmers Emirates
- Negative Entwicklung des Flugzeugmarktes
- Tatsächlich erzielbarer Veräußerungserlös weicht von dem prognostizierten negativ ab
- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung aufgrund eines nicht geregelten Marktes
- Unternehmerische Beteiligung mit der Möglichkeit des Totalverlustes
- Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption und Änderungen der steuerlichen Rahmenbedingungen

⁵ Bitte beachten Sie hierzu die ausführliche Darstellung im Kapitel „Die Risiken der Beteiligung“ im Verkaufsprospekt.



SKY CLOUD IV – A380 // EMIRATES //
DIE NÄCHSTE GENERATION

Hinweis:

Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation und kein Zeichnungsangebot. Nach Gestattung der Veröffentlichung eines Verkaufsprospektes für das Beteiligungsangebot durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) nach Maßgabe des Verkaufsprospektgesetzes werden die HANSA TREUHAND Finance GmbH & Co. KG sowie die Doric Emissionshaus GmbH & Co. KG einen Verkaufsprospekt veröffentlichen und bereithalten. Als Entscheidungsgrundlage für eine Beteiligung an dem Sky Cloud IV – A380 dient allein der veröffentlichte Verkaufsprospekt. Auf diesen wird ausdrücklich verwiesen.

FLUGZEUGMARKT

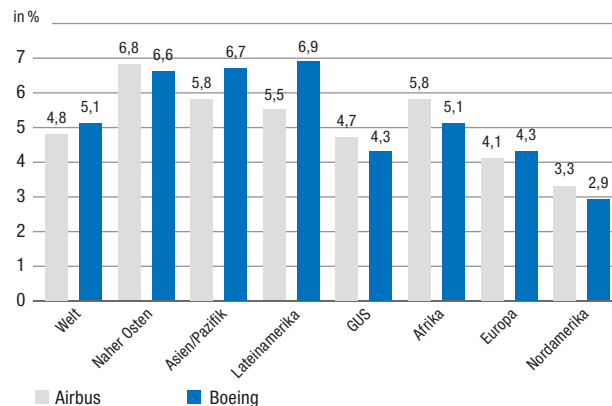
Flugzeuge sind als Transportmittel für Menschen und Güter nicht mehr wegzudenken. Entsprechend ist der Luftverkehr in den zurückliegenden 30 Jahren um durchschnittlich rund 5 % p. a. gewachsen. Auch für die nächsten 20 Jahre gehen Prognosen der Flugzeug- und Triebwerkshersteller von einem nachhaltigen Wachstum aus.

Treiber des Wachstumstrends sind die steigende Wirtschaftskraft der Schwellenländer, der weiter voranschreitende Globalisierungsprozess, die fortschreitende Liberalisierung des internationalen Luftverkehrsmarktes sowie eine steigende Nachfrage nach Flugreisen.

Die IATA erwartet, dass bis 2014 in der Region Asien/Pazifik die internationale Passagiernachfrage um 7,6% wachsen wird, ein Zuwachs von insgesamt 360 Millionen Reisenden, etwa 45% des globalen Anstiegs. Fluggesellschaften wie Emirates haben ihr Streckennetz bereits frühzeitig auf diese expandierenden Flugrouten ausgerichtet.

Sowohl Emirates als auch der Hersteller Airbus setzen auf eine sogenannte Hub-Strategie, also Verbindungen über große Luftfahrt-drehkreuze zu schaffen. Dafür sind große Flugzeuge wie der Airbus A380, der 525 Passagiere in der Standardversion transportieren kann, besonders geeignet.

// PROGNOSTIZIERTES DURCHSCHNITTLICHES JÄHRLICHES LUFTVERKEHRSWACHSTUM 2011 BIS 2030¹ (IN RPK²)



¹ Die Zahlen von Airbus basieren auf dem Marktbericht des vergangenen Jahres. Der aktualisierte Marktbericht wird Ende September erwartet.

² RPK – Anzahl der Passagiere multipliziert mit den von ihnen geflogenen Kilometern pro Jahr.

Quelle: Boeing Current Market Outlook 2011 – 2030, Airbus Global Market Forecast 2010 – 2029

INVESTITIONSOBJEKT

DAS FLUGZEUG

Der Airbus A380 ist eines der modernsten Passagierflugzeuge seiner Größenklasse. Die Kombination des modernen Flugzeugrumpfes mit den neu entwickelten Engine-Alliance-Triebwerken macht den Airbus A380 in seiner Größenklasse zu einem der verbrauchseffizientesten und leisesten Flugzeuge, die aktuell im Einsatz sind. Seit seiner Markteinführung im Jahr 2007 hat sich der Airbus A380 im operativen Einsatz bewährt. Die technische Einsatzbereitschaft unterscheidet sich bereits heute vier Jahre nach seinem kommerziellen Ersteinsatz nicht von anderen Großraumflugzeugen. Der Flugzeugtyp punktet jedoch durch eine leise Kabine, seinen Platzkomfort und seine Wirtschaftlichkeit.

DER LEASINGNEHMER

Emirates ist eine der erfolgreichsten und finanzstärksten Fluggesellschaften weltweit. Die Fluggesellschaft erhielt über 400 Preise für Pünktlichkeit, Service sowie Komfort. Emirates konnte die letzten 23 Geschäftsjahre stets mit Gewinn abschließen.

Erfolgsfaktoren für Emirates sind die geografisch ausgezeichnete Infrastruktur des Flughafens Dubai, eine klare Geschäftsausrichtung auf Langstrecken mit einer One-Stop-Strategie in Dubai, ein aktives Strecken- und Personalmanagement sowie die Fokussierung auf eine moderne, treibstoffeffiziente Flugzeugflotte.

Emirates setzt auf den Airbus A380 – insgesamt sind 90 Airbus A380 bestellt, wovon 15 bereits an Emirates ausgeliefert wurden.



INITIATOREN

DIE PARTNER – BÜNDELUNG VON KOMPETENZEN

Die **HANSA TREUHAND Gruppe** wurde 1983 gegründet und ist als renommiertes Initiator für Geschlossene Fonds mit Schwerpunkt in der Schifffahrt bekannt. Im Jahr 2009 übertrug das Haus seine Erfahrung im Bereich Transport und Logistik mit der Konzeption des Sky Cloud – A380 auch auf den Bereich Luftfahrt. Mit über 100 Projekten, darunter drei Flugzeugfonds sowie zwei Private Equity Fonds, und rund 2 Milliarden EUR Eigenkapital wurde ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 4 Milliarden EUR realisiert.

Flugzeugleasing gehört zu den Kerngeschäftsfeldern der **Doric Asset Finance Gruppe**. Mit diesem Beteiligungsangebot initiiert die Doric Asset Finance seit 2005 bereits ihren 13. Flugzeugfonds und ist somit einer der größten Anbieter dieser Produktklasse der letzten Jahre. Bereits zu Beginn der 1990er Jahre und vor der Gründung der Doric Asset Finance haben Geschäftsführung und Aviation Team über 30 verschiedene Flugzeugtransaktionen arrangiert.

DAS ASSET MANAGEMENT

Die Doric Asset Finance übernimmt das Asset Management des Flugzeuges und die Überwachung des Leasingnehmers. Mit insgesamt 24 Flugzeugen unter Asset Management, darunter neun Airbus A380, und einem arrangierten Fondsvolumen von 3,2 Milliarden EUR zählt die Doric Asset Finance zu den größten Asset Managern im Flugzeugbereich weltweit.

Gute Gründe für Ihre Beteiligung:

- Langfristig attraktiver Luftverkehrsmarkt
- Airbus A380-800 ist derzeit das modernste Flugzeug in seiner Größenklasse
- Renommiertes und erfolgreicher Leasingnehmer Emirates mit Sitz in Dubai, einem der wichtigsten Luftverkehrsdrehkreuze der Welt
- Langfristige Beschäftigung des Flugzeuges, damit hohe Einnahmensicherheit
- Kein Betriebskostenrisiko