



Teilhaben.

An einer Core-Hotelimmobilie in der historischen Altstadt von Leipzig.

Hotel Leipzig Nikolaikirche

Weitsichtiger anlegen | **LLOYD FONDS**

Core-Hotelimmobilie in der Wirtschaftsmetropole Leipzig.

Leipzig Nikolaikirche – Ausgangspunkt der Montagsdemonstrationen Ende der 80er Jahre, die in der Wiedervereinigung Deutschlands mündeten. Inzwischen hat sich Leipzig zu einer **lebendigen Wirtschafts- und Kulturmropole** entwickelt, viele erfolgreiche und innovative Unternehmen sind hier angesiedelt. So produzieren hier heute BMW und Porsche und das Logistikunternehmen DHL hat am Flughafen Leipzig/Halle sein europäisches Luftfracht-Drehkreuz errichtet.

Leipzig zieht viele junge Leute und Touristen an, so dass die Bevölkerungs- und Tourismuszahlen seit Jahren überdurchschnittlich anwachsen. Davon profitiert das Motel One Leipzig, das in **idealer Innenstadtlage gegenüber der Nikolaikirche liegt**. Langfristiger Hauptmieter ist die zur Motel One-Gruppe gehörende Motel One Betriebs GmbH, die seit Jahren mit ihrem Konzept "Viel Design für wenig Geld" im Segment der Budgethotel-Ketten sehr erfolgreich ist. Zusätzlich konnten vier Einzelhandelsunternehmen als Mieter gewonnen werden.



DIE HIGHLIGHTS

- **Leipzig:** Wirtschaftsmetropole und Kulturhochburg
- **Core-Hotelimmobilie** in bester Lage gegenüber der Nikolaikirche in der historischen Altstadt
- **Mieter aus Motel One-Gruppe:** renommierter und bonitätsstarker Hauptmieter, Treugast-Rating AAA
- **Hohe Einnahmesicherheit** durch Mietvertrag über 25 Jahre mit dem Hauptmieter
- Geplante **Auszahlungen** von durchgehend **5,5 % p. a.**

Attraktive Auszahlungen*

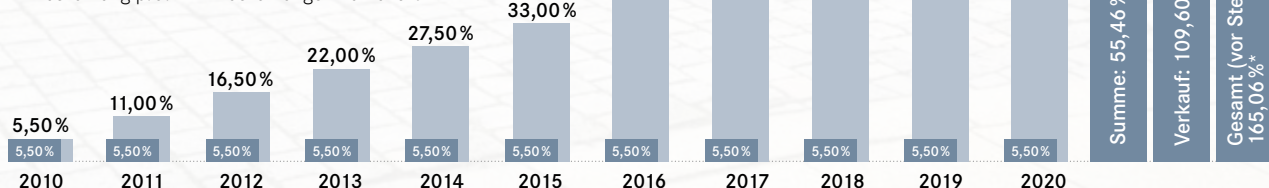
Einzahlungstermine:

20% + 5% Agio nach Annahme und Aufforderung durch die Treuhänderin
80% zum 1. November 2010

Mindestbeteiligung:

10.000 Euro + 5% Agio

■ Auszahlung p. a. ■ Auszahlungen kumuliert

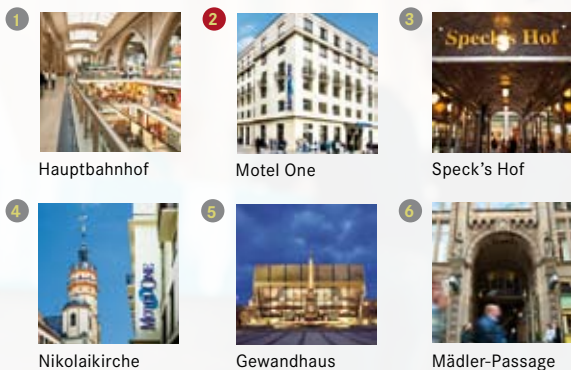


* Vereinfachte Darstellung. Unterstellte Beteiligungsdauer vom 30. November 2010 bis zum 31. Dezember 2020. Die kumulierten Auszahlungen beinhalten auch die Auszahlungen des jeweiligen Jahres. Die Auszahlungen sind jeweils zeitanfällig auf das eingesetzte Kapital, frühestens jedoch ab Übernahme der Immobilie, die für den 1. Dezember 2010 vereinbart wurde, vorgesehen. Die Auszahlungen erfolgen planmäßig halbjährlich nachschüssig für das jeweils ablaufende Kalenderjahr, erstmals im Juni 2011. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals enthalten.

Hotelimmobilie in Top-Innenstadtlage.

Das Motel One Leipzig liegt **direkt in der Fußgängerzone** der Leipziger Innenstadt. Es ist idealer Ausgangspunkt sowohl für den geschäftlichen als auch privaten Aufenthalt in der sächsischen Metropole.

Das Hotel liegt in Ecklage Nikolaistraße/Schuhmachergässchen. **Die Nikolaistraße ist die längste Einkaufsstraße** der City und die primäre Verbindung zwischen dem Hauptbahnhof und den innerstädtischen Toplagen. **Gegenüber** steht die **weltberühmte Nikolaikirche** als einer der wichtigsten Anziehungspunkte für Touristen. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich beispielsweise auch die alte Nikolaischule der Kulturstiftung Leipzig, der Speck's Hof und das Opernhaus.



Mieter Motel One: erfolgreich und bonitätsstark.

Der Mietvertrag mit der Motel One Betriebs GmbH ist für die Dauer von **25 Jahren** abgeschlossen. Die Motel One-Gruppe grenzt sich gegenüber anderen Hotelketten durch das Motto **“Viel Design für wenig Geld”** ab. Dabei wird die Einrichtung auf das Wesentliche reduziert, ohne an der Qualität zu sparen, und das **zu einem günstigen Preis am besten Standort** vor Ort.

Das Konzept geht auf: Das Hotelkonzept und die Managementleistung von Motel One sind durch verschiedene Auszeichnungen prämiert. Im Investment-Ranking der Treugast Solutions Group hat Motel One als einziger Betreiber von Design-Budgethotels erneut ein **AAA-Rating** erhalten (Platz 4, gleich hinter dem Marriott). Zusätzliche Attraktivität gewinnt das Investment durch vier Einzelhandelsmieter aus unterschiedlichen Branchen. Leipzig ist einer der am besten entwickelten und frequentierten **Einzelhandelsstandorte** in Deutschland und bundesweit **unter den Top 20** zu finden.



Wichtige Hinweise:

Dies ist eine unvollständige und unverbindliche Kurzinformation über die Vermögensanlage Hotel Leipzig Nikolaikirche. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf der Grundlage des Verkaufsprospektes getroffen werden. Dieser enthält ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten der Vermögensanlage. Der Verkaufsprospekt wird auch im Internet unter www.lloydfonds.de bereitgehalten. Stand: Juni 2010.