



DIE HIGHLIGHTS

- **Leipzig:** Wirtschaftsmetropole und Kulturhochburg
- **Core-Hotelimmobilie** in bester Lage gegenüber der Nikolaikirche in der historischen Altstadt
- **Mieter aus Motel One-Gruppe:** renommierter und bonitätsstarker Hauptmieter, Treugast-Rating AAA
- **Hohe Einnahmesicherheit** durch Mietvertrag über 25 Jahre mit dem Hauptmieter
- Geplante **Auszahlungen** von durchgehend **5,5 % p. a.**

Wichtige Hinweise: Dies ist eine unvollständige und unverbindliche Kurzinformation über die Vermögensanlage Hotel Leipzig Nikolaikirche. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf der Grundlage des Verkaufsprospektes getroffen werden. Dieser enthält ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten der Vermögensanlage. Der Verkaufsprospekt wird auch im Internet unter www.lloydfonds.de bereitgehalten. Stand: Juni 2010.

LF10202

Weitsichtiger anlegen | **LLOYD FONDS**

Lloyd Fonds AG | Amelungsstraße 8-10 | 20354 Hamburg
Telefon +49 (0)40 32 56 78-0 | Telefax +49 (0)40 32 56 78-99
www.lloydfonds.de

Überreicht durch:

Teilhaben.

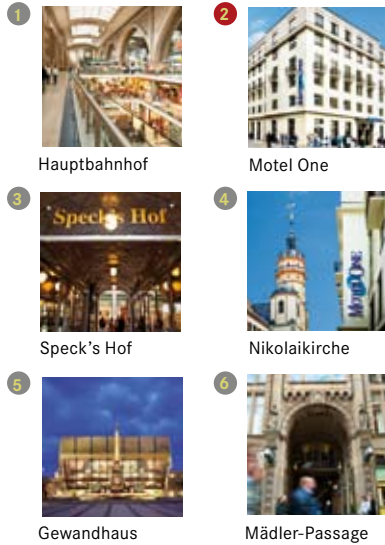
An einer Core-Hotelimmobilie
in der historischen Altstadt
von Leipzig.

Hotel Leipzig Nikolaikirche

Weitsichtiger anlegen | **LLOYD FONDS**



Hotel Leipzig Nikolaikirche – ideale Innenstadtlage.



Das Motel One Leipzig liegt **direkt in der Fußgängerzone** der Leipziger Innenstadt. Es ist idealer Ausgangspunkt sowohl für den geschäftlichen als auch privaten Aufenthalt in der sächsischen Metropole.

Das Hotel liegt in Ecklage Nikolaistraße/Schuhmachergässchen. **Die Nikolaistraße ist die längste Einkaufsstraße** der City und die primäre Verbindung zwischen dem Hauptbahnhof und den innerstädtischen Toplagen. **Gegenüber** steht die **weltberühmte Nikolaikirche** als einer der wichtigsten Anziehungspunkte für Touristen. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich beispielsweise auch die alte Nikolaischule der Kulturstiftung Leipzig, der Speck's Hof und das Opernhaus.

Attraktive Auszahlungen.

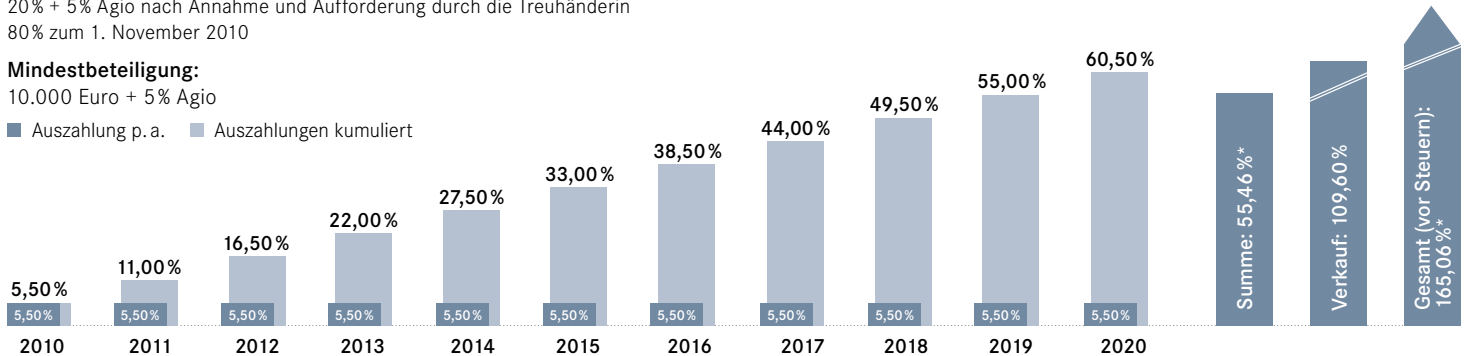
Einzahlungstermine:

20% + 5% Agio nach Annahme und Aufforderung durch die Treuhänderin
80% zum 1. November 2010

Mindestbeteiligung:

10.000 Euro + 5% Agio

■ Auszahlung p. a. ■ Auszahlungen kumuliert



* Vereinfachte Darstellung. Unterstellte Beteiligungsdauer vom 30. November 2010 bis zum 31. Dezember 2020. Die kumulierten Auszahlungen beinhalten auch die Auszahlungen des jeweiligen Jahres. Die Auszahlungen sind jeweils zeitanteilig auf das eingesetzte Kapital, frühestens jedoch ab Übernahme der Immobilie, die für den 1. Dezember 2010 vereinbart wurde, vorgesehen. Die Auszahlungen erfolgen planmäßig halbjährlich nachschüssig für das jeweils ablaufende Kalenderjahr, erstmals im Juni 2011. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals enthalten.

Topmieter: Hauptmieter Motel One – erfolgreich und bonitätsstark.

Mit der Hauptmieterin Motel One Betriebs GmbH wurde ein langfristiger **Mietvertrag für mindestens 25 Jahre** abgeschlossen. Das innovative Hotelkonzept und die Managementleistung von Motel One wurden vielfach prämiert. Der Erfolg zeigt sich auch in Zahlen: 2009 konnten wichtige Kennzahlen wie Anzahl der Hotels, Umsatz und EBITDA erneut gesteigert werden! Im Treu-gast-Rating erhielt die Motel One-Gruppe als einziger Betreiber von Design-Budgethotels ein **sehr gutes AAA-Rating**.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Investments ist, dass sich im Hotel vier Einzelhandelsmieter befinden. Leipzig zählt zu den **Top-20 Einzelhandelsstandorten** in Deutschland.



Motel One – viel Design für wenig Geld.