

# 06

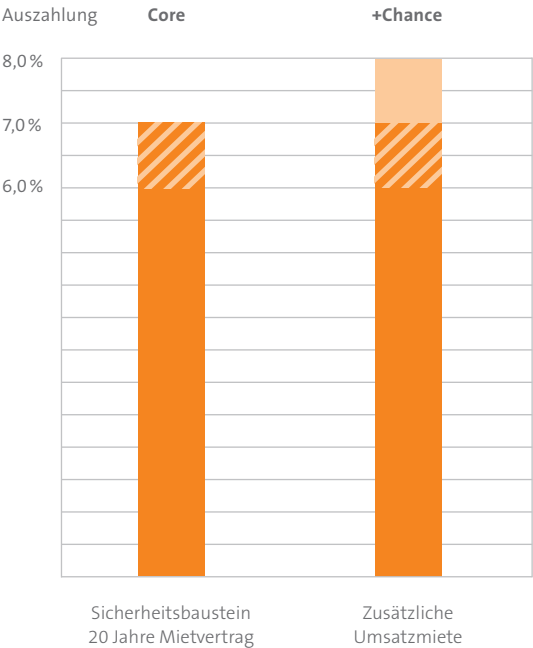


## Hotel Flughafen Frankfurt

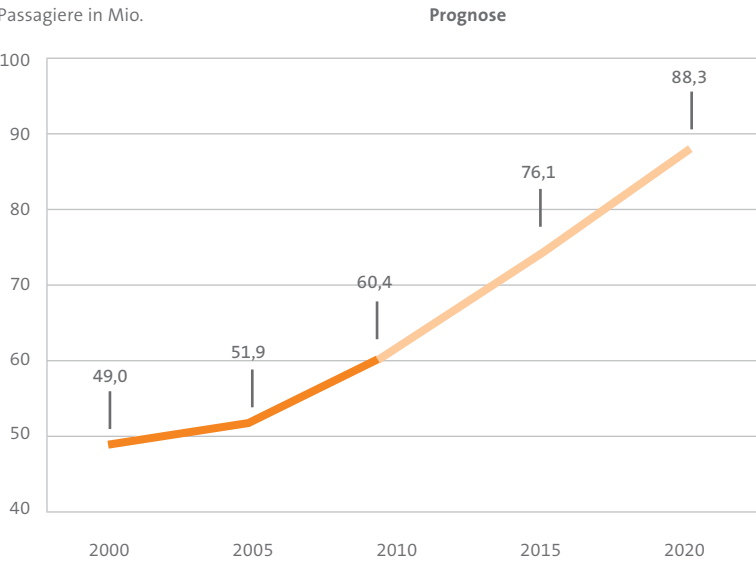
### NEUBAU CORE-IMMOBILIE: ATTRAKTIVE AUSZAHLUNGEN MIT ZUSÄTZLICHEM CHANCENPOTENZIAL

<b>Asset</b>	Neubau 3-Sterne-Markenhôtel (Mittelklasse-Segment)
<b>Lage Objekt</b>	Unmittelbar neben dem größten deutschen Flughafen Frankfurt in der neu entwickelten Airport City „Gateway Gardens“
<b>Miet-Vertragslaufzeit</b>	20 Jahre Hotelmietvertrag zuzüglich 5-Jahres-Option
<b>Fondsvolumen</b>	EUR 34,2 Mio.
<b>Eigenkapital-/Fremdkapital-Quote</b>	Konservativ solide Finanzierung: 60 % Eigenkapital, 40 % Fremdkapital; auf EUR-Basis; kein Währungsrisiko
<b>Auszahlung p. a.</b>	Attraktive 6%, ansteigend auf 7%; Chance zur Steigerung auf bis zu 8% durch Umsatzmiete; die Auszahlungen sollen vierteljährlich erfolgen
<b>Fondslaufzeit</b>	Elf Jahre bis 2020

### AUSZAHLUNG MIT ZUSÄTZLICHEM CHANCENPOTENZIAL



### PASSAGIERWACHSTUM AM FLUGHAFEN FRANKFURT BIS 2020\*



\* Lokalaufkommen ohne Transit  
Quelle: Intraplan



Standort Park Inn im Quartier Gateway Gardens



Fondsimmobilie Hotel Flughafen Frankfurt

#### Lage und Verkehrsanbindung

- Zentrale Lage in der Rhein-Main-Region, einer der dynamischsten Wirtschaftsräume Europas
- Hervorragender Mikrostandort: Gute Erreichbarkeit (zwei Minuten zum Flughafen-Terminal), exzellente Anfahrt und hohe zu erwartende Hotelnachfrage insbesondere durch die Flughafenerweiterung

#### Objekt

- Zentral im neu entstehenden Stadtteil „Gateway Gardens“, im Herzen des neu entwickelten urbanen Quartiers Airport City, unmittelbar am Autobahnkreuz A3/A5
- 3-Sterne-Hotelneubau (Mittelklasse-Segment)
- 209 Zimmer für preisbewusste Geschäftsreisende sowie Privatreisende und Familien direkt am Flughafen Frankfurt
- Geplante Fertigstellung Mitte 2010

#### Mieter/Betreiber

- The Rezidor Hotel Group, ein weltweit operierender Hotelkonzern, größter Airport-Hotelbetreiber in Europa mit mittlerweile 20 erfolgreichen Flughafenhotels
- Hotelmarken: „Regent“ 5-Sterne, „Missoni“ 5-Sterne, „Radisson Blu“ 4-Sterne, „Park Inn“ 3-Sterne, „Country Inn“ 2-Sterne
- 380 Hotels weltweit in 60 Ländern

#### Einkunftsart/Besteuerung

Vermietung und Verpachtung; steuerfrei bis 2014

#### Mindestbeteiligung

Bereits ab EUR 15.000,-

#### Wichtiger Hinweis

Das vorliegende Fact Sheet stellt kein Beitrittsangebot dar, sondern beinhaltet lediglich eine unverbindliche und nicht vollständige Kurzinformation des Anbieters. Eine Zeichnung des Angebotes ist ausschließlich nach Vorlage und auf der Grundlage des von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestatteten Verkaufsprospektes zulässig. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei der FHT Fondshaus Treuhand GmbH als auch zum Download unter [www.fondshaus.de](http://www.fondshaus.de) bereitgehalten.