

# Teilhaben.

An einer neuen Büroimmobilie  
mit renommierten Mietern  
in königlicher Lage.

**Holland Den Haag**

Weitsichtiger anlegen | **LLOYD FONDS**





Das Königshaus und der Friedenspalast in Den Haag.

## Holland Den Haag – sicher investieren.

Die Niederlande sind als Investitionsstandort hochattraktiv. Das geografisch günstig gelegene Land ist eines der wirtschaftlich stärksten Länder Europas. Dazu kommen eine exzellente Infrastruktur, stabile politische Verhältnisse und eine zurückhaltende staatliche Regulierung. Dadurch bieten sich **ideale Investitionsbedingungen** in den Niederlanden.

Mit dem Holland Den Haag investieren Sie in eine moderne Büroimmobilie in Den Haag im neu entstehenden Prins Willem-Alexanderkwartier. Die drittgrößte Stadt der Niederlande ist gleichzeitig **Regierungssitz** und **Sitz des Königshauses**. Die Stadt liegt in der wirtschaftsstarken Metropolregion "Randstad". Im europäischen Vergleich rangiert die "Randstad" mit ihrem Bruttoregionalprodukt nach London, Paris und Mailand auf Platz 4.

Sicherheitsaspekte standen bei der Konzeption von Holland Den Haag im Vordergrund. Das Bürogebäude ist komplett an zwei Unternehmen aus der KPMG-Unternehmensgruppe in den Niederlanden vermietet. **KPMG** ist mit rund 140.000 Mitarbeitern in über 140 Ländern eines der **weltweit führenden Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen**.

Besonders reizvoll an diesem Investment ist auch, dass sich das neue Geschäftszentrum ideal mit den Planungen der Stadt Den Haag ergänzt, die für **2050 die Entwicklung hin zu einer CO<sub>2</sub>-neutralen City** plant. Das **Bürogebäude erfüllt hohe Umweltstandards**. Ein Konzept, das sich gleich mehrfach auszahlt: Nachhaltige Immobilien bieten sowohl den Eigentümern als auch den Mietern messbare ökonomische Vorteile und tragen zudem durch ihre Energieeffizienz wesentlich zum globalen Umweltschutz bei.



## Attraktive Auszahlungen.

### Attraktive Auszahlungen \*\*

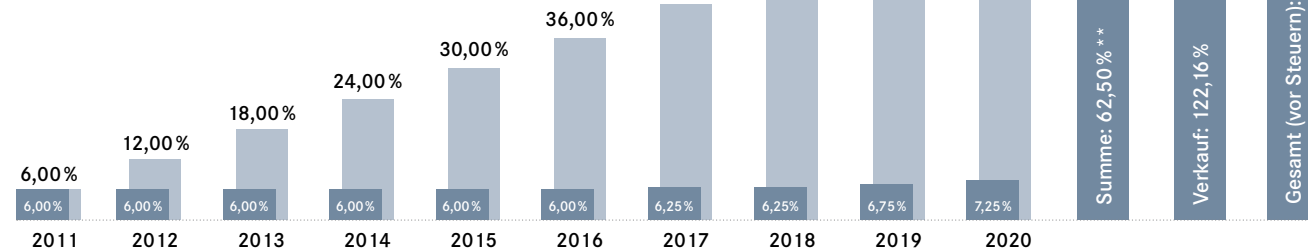
#### Einzahlungstermine:

30% + 5% Agio nach Annahme und Aufforderung durch die Treuhänderin  
70% zum 1. Dezember 2010

#### Mindestbeteiligung:

10.000 Euro + 5% Agio

■ Auszahlung p. a. ■ Auszahlungen kumuliert



### DIE HIGHLIGHTS.

- **Den Haag:** Regierungssitz und Sitz des Königshauses; Teil der **Metropolregion "Randstad"**
- **Mieter KPMG-Gruppe:** Eines der weltweit führenden Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen mit rund 140.000 Mitarbeitern
- **Neues Bürogebäude mit hohen Umweltstandards** im Businesspark Prins Willem-Alexanderkwartier
- **100 % langfristig für mindestens 12 Jahre vermietet \*\*\***
- Geplante **Auszahlungen von 6 % p. a., steigend bis auf 7,25 % p. a.**
- **Geringe Steuerbelastung** durch Doppelbesteuerungsabkommen (D - NL)

\* Vorläufige Analyse auf Basis eines noch nicht von der BaFin gestatteten Prospektentwurfs.

\*\* Vereinfachte Darstellung. Es ist vorgesehen, die geplanten jährlichen Auszahlungen in zwei Hälften, im Juni und im Dezember eines jeden Jahres jeweils nachschüssig für das jeweils ablaufende Kalenderhalbjahr, auszuzahlen. Der Anspruch auf Auszahlungen entsteht – die vollständige Einzahlung des Kommanditkapitals zuzüglich Agio zum 30. Dezember 2010 sowie die geplante Übernahme der Fondsimmoblie zum 31. Dezember 2010 vorausgesetzt – ab dem 1. Januar 2011. Sofern Kommanditisten der Emittentin nach dem 30. Dezember 2010 beitreten oder ihre Einlage nach dem 30. Dezember 2010 vollständig geleistet haben oder sich die Übernahme der Immobilie auf einen Zeitpunkt nach dem 31. Dezember 2010 verzögert, verschiebt sich die Berechtigung zur Vorabentnahme für die Kommanditisten entsprechend. Bei einer Übernahme der Immobilie nach dem 28. Februar 2011 beginnt die Berechtigung zur Vorabentnahme von prognosegemäß anfänglich 6,0% p. a. der jeweiligen Einlage jedoch spätestens am 1. März 2011, sofern die Einzahlung der Einlage der Kommanditisten bis spätestens zum 25. Februar 2011 erfolgt ist. Bei einer Einzahlung nach dem 25. Februar 2011 verschiebt sich die Berechtigung zur Vorabentnahme für die Kommanditisten entsprechend. Die erste Auszahlung erfolgt prognosegemäß im Juni 2011. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals enthalten.

\*\*\* Für das attraktive 7. und 8. Obergeschoss sowie anteilige Archiv- und Parkflächen (circa 20% der Mietfläche) besteht ein Sonderkündigungsrecht (Breakoption) des Mieters zum Ende des fünften Jahres nach Mietbeginn.

## Teilhaben.

An einer neuen Büroimmobilie  
mit hohen Umweltstandards.



Die Fondsimmoblie liegt im Prins Willem-Alexanderkwartier, welches derzeit im Osten der Stadt entsteht.





Bürogebäude der  
KPMG-Unternehmensgruppe.

## Neue Büroimmobilie mit hohen Umweltstandards.

Die neue Fondsimmobilie gehört zu einem umfangreichen Quartier mit mehreren Bürobauten im Den Haager Stadtteil Ypenburg im neuen Businesspark Prins Willem-Alexanderkwartier direkt vor den Toren Den Haags. Die Einrichtung dieses Quartiers wurde im Sommer 2009 durch die Stadt Den Haag und Königin Beatrix beschlossen. Die Fertigstellung des Bürogebäudes ist für Dezember 2010 geplant. Neben dem Businesspark befindet sich eine parkartige Landschaft mit kleinem See. Das gesamte Areal soll zu einem Naherholungsgebiet ausgebaut werden.

Da Den Haag bis zum Jahr 2050 eine CO<sub>2</sub>-neutrale Stadt sein möchte, haben sich die Gremien der Stadt entschlossen, bei dem Bau der Objekte im Prins Willem-Alexanderkwartier ausschließlich moderne und energiesparende Werkstoffe einzusetzen. Dementsprechend erfüllt die Fondsimmobilie hohe Umweltstandards. Der technische Gutachter kommt zu folgendem Fazit: **“Das gesamte Gebäude einschließlich der dazugehörigen Anlagen ist in puncto Entwurf, Qualität, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz von überdurchschnittlicher Qualität.”**

Das Bürogebäude ist architektonisch anspruchsvoll gestaltet. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit acht darüberliegenden Geschossen. Zwischen den Blöcken ist über mehrere Etagen ein Lichthof untergebracht. Die zentrale Halle mit dem Lichthof ist im Bereich des Foyers angelegt, wo zugleich ein großzügiger Empfangsbereich mit mehreren Konferenzräumen untergebracht ist.

### DIE FONDSIMMOBILIE IM ÜBERBLICK.

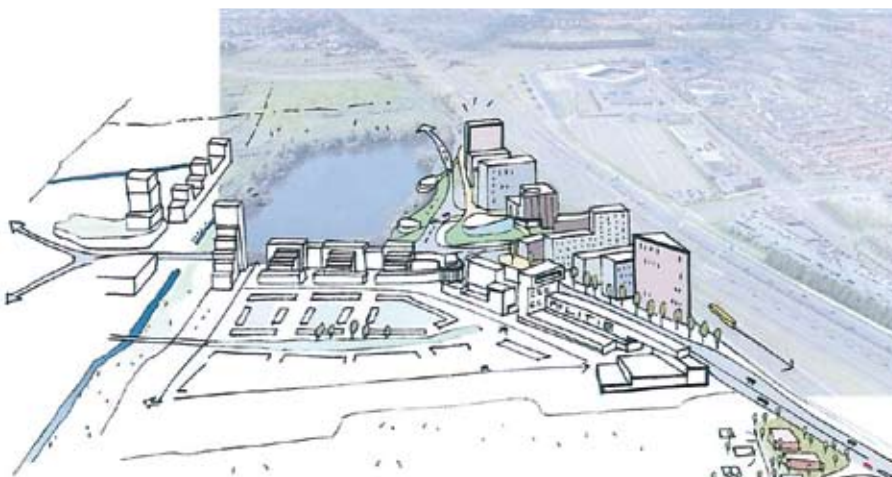
- 9-geschossiges Bürogebäude
- Circa 4.500 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Voraussichtlich 9.391 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche
- Voraussichtlich 204 PKW-Stellplätze
- Marktgerechter Kaufpreisfaktor von 14,81\*

\* Bezogen auf die Jahresnettomieteinnahmen zum Erwerbszeitpunkt.

## Königliche Lage.

Die Immobilie liegt direkt vor den Toren Den Haags. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die neue Bahnstation Ypenburg liegt neben dem Bürogebäude, das Zentrum der Stadt ist nur circa sechs Minuten entfernt.

Auch per PKW ist der Businesspark ideal erreichbar. Das Quartier entsteht unweit des Knotenpunktes der Autobahnen A12 und A4. In kurzer Fahrtzeit können so das Stadtzentrum von Den Haag, aber auch die Städte Rotterdam, Amsterdam und Utrecht rasch angefahren werden. Der Großflughafen Schiphol und der Flughafen Rotterdam liegen beispielsweise nur rund 50 bzw. rund 25 Kilometer entfernt.



Die Fondsimmobilie liegt unweit des Autobahnknotenpunktes Prins Clausplein vor den Toren Den Haags in der Metropolregion Randstad.



Mit der Bahn nur rund sechs Minuten bis zum Zentrum von Den Haag.



### LAGE, LAGE, LAGE.

Wichtigste Kriterien bei einem Immobilienfonds sind erstens die Lage, zweitens die Lage und drittens die Lage. Nur wenn die Lage stimmt, bekommt man langfristig attraktive Mieter, die man auch halten kann. Die gute Erreichbarkeit der neuen Büroimmobilie war einer der Gründe für die KPMG Niederlande, ihren bisherigen Standort in Den Haag am Churchillplein 6 zu verlagern.

### Mieter KPMG zählt zu den weltweit führenden Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen.

Das Bürogebäude ist langfristig zu 100% an die KPMG Staffing & Facility Services B.V. und die KPMG Meijburg & Co. B.V. vermietet. Zur weiteren Absicherung der Mieteinnahmen hat KPMG N.V., eine Aktiengesellschaft nach niederländischem Recht, eine Konzerngarantie für die Verpflichtung des Mieters KPMG Staffing & Facility Services B.V. aus dem Mietvertrag abgegeben.



KPMG zählt zu den weltweit führenden Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen. Die Leistungen von KPMG gliedern sich in drei Geschäftsbereiche: Wirtschaftsprüfung, Steuer- und Unternehmensberatung. Die nationalen, rechtlich selbstständigen KPMG-Mitgliedsfirmen bilden zusammen ein Netzwerk, dem jede Firma als Mitglied angeschlossen ist. In 144 Ländern sind innerhalb des KPMG-Verbundes rund 140.000 Mitarbeiter beschäftigt.

In den Niederlanden ist KPMG bislang mit 17 Niederlassungen an verschiedenen Standorten vertreten. Die KPMG Staffing & Facility Services B.V. ist eine Tochtergesellschaft der KPMG N.V. und bietet den niederländischen KPMG-Firmen In-House-Services zum Beispiel in den Bereichen IT und Personal an. Die KPMG Meijburg & Co. B.V. ist eine Steuerprüfungsgesellschaft und deckt hauptsächlich den Bereich Steuerberatung in den Niederlanden ab.

Bisher ist das Unternehmen mit einer Niederlassung am Churchillplein 6 in Den Haag vertreten. Einer der Gründe für die zukünftige Verlagerung des Standortes ist für KPMG die gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit der neuen Immobilie. Zudem hat KPMG das moderne, umweltfreundliche Bürokonzept der neuen Büroimmobilie überzeugt.

## Langfristiges Mietverhältnis.

Das Mietverhältnis wurde für die Dauer von mindestens zwölf Jahren\* plus mehrmaliger Verlängerungsoptionen von fünf Jahren abgeschlossen, wobei die Mieteinnahmen an die Entwicklung des Verbraucherpreisindex gekoppelt sind und jährlich angepasst werden.

Nach einem Risk-Rating der renommierten holländischen Ratingagentur Graydon wurden die KPMG Staffing & Facility Services B.V. und KPMG Meijburg & Co. B.V. mit "BBB" bewertet. Die Mietgarantin für die KPMG Staffing & Facility Services B.V., die KPMG N.V., verfügt mit einem Kreditrating von "A" ebenfalls über eine gute Bonität\*\*.

### DIE MIETVERTRAGSDATEN.

- Mieter: KPMG Staffing & Facility Services B.V. und KPMG Meijburg & Co. B.V.
- Laufzeit: 12 Jahre\* plus mehrmaliger Verlängerungsoptionen über jeweils 5 Jahre
- Mietbeginn: 1. Januar 2011
- Index: 100%

\* Für das attraktive 7. und 8. Obergeschoss sowie anteilige Archiv- und Parkflächen (circa 20% der Mietfläche) besteht ein Sonderkündigungsrecht (Breakoption) des Mieters zum Ende des fünften Jahres nach Mietbeginn.

\*\* Klassifizierung gemäß der Ratingagentur Graydon, einer der führenden Ratingagenturen in den Niederlanden. Das Kreditrisiko wird durch einen Wert auf einer Skala von "AAA" bis "D" dargestellt. Dabei bedeutet ein "AAA" ein extrem niedriges Kreditrisiko und "C" ein extrem hohes Kreditrisiko. Bei einer Klassifizierung mit "D" ist die Gesellschaft insolvent.



Innenansicht des Bürogebäudes im Prins Willem-Alexanderkwartier.

A nighttime photograph of a city skyline. In the foreground, a canal reflects the lights of the buildings and streetlights. The middle ground features several modern buildings with illuminated windows. A prominent building has a curved facade and a distinctive, pointed roof structure. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn. A red rectangular box is overlaid on the image, containing text.

## Teilhaben.

An einer stabilen Volkswirtschaft und  
einem transparenten Immobilienmarkt.





## Starker und unternehmensfreundlicher Wirtschaftsstandort.

Eine Investition in den Niederlanden bietet Ihnen eine sicherheitsorientierte Anlageoption mit überdurchschnittlichem Entwicklungspotenzial.

Das Land ist als Investitionsstandort hochattraktiv, denn es liegt geografisch günstig und ist eines der wirtschaftlich stärksten Länder Europas. Die enge Verzahnung mit den europäischen und interkontinentalen Märkten bietet erhebliche Vorteile. Der Flughafen von Amsterdam ist der fünftgrößte Europas und steht im weltweiten Vergleich auf Platz 14. Der Rotterdamer Hafen Europort gehört zu den wichtigsten Seehäfen der Welt und ist der mit Abstand größte Tiefseehafen Europas.

Mehr als 40% der niederländischen Bevölkerung leben in der "Randstad", dem wirtschaftlichen Herz der Niederlande. Diese dicht besiedelte Region mit bestens ausgebauter Infrastruktur ist ein attraktiver Standort für zahlreiche Unternehmen aus der Service- und Dienstleistungsbranche.

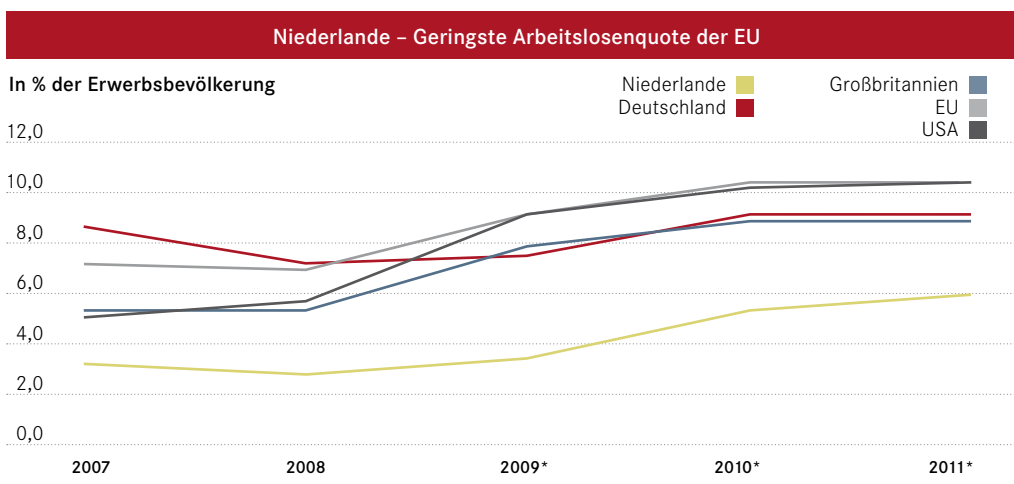
Die "Randstad" – Das wirtschaftliche Herz der Niederlande



## Profiteur des Aufschwunges.

Wirtschaftlich sind die Niederlande trotz der weltweiten Krise gut aufgestellt. Bereits in diesem Jahr wird wieder mit einer positiven Wachstumsrate des Bruttoinlandsproduktes gerechnet, insbesondere weil die wichtigsten Konjunkturindikatoren wieder deutlich nach oben gedreht haben. Auf Grund der konsensorientierten und gleichzeitig flexiblen Wirtschaftspolitik sowie der starken Außenhandelsorientierung in einer global ver-

netzten Welt sollten die Niederlande zu den ersten Ländern gehören, die von der derzeitigen Erholung der Weltwirtschaft profitieren. Dazu kommt ein gut funktionierender Arbeitsmarkt. Mit einer Arbeitslosenquote von prognosegemäß lediglich 3,4% im Jahr 2009 nehmen die Niederlande im Vergleich zu den restlichen Ländern der Europäischen Union die Spitzenposition ein (zum Vergleich EU: 9,1%).



\* Prognose.

Quelle: BMF Monatsbericht Januar 2010.



### LÄNDER-KREDITRANKING.

Zum Vergleich:

<b>Niederlande</b>	<b>AAA</b>	Italien	A
Deutschland	AAA	Spanien	B+
England	AA	Brasilien	B
Kanada	AA	Indien	C
		Rumänien	E

Ratingklassen von "AAA" (exzellent) bis "E" (sehr schlecht). Quelle: Feri EuroRating Services. Stand: 3. Februar 2010.



Von historisch bis futuristisch – Den Haag hat viele Seiten.

## Transparente Immobilienmärkte.

Erfolgreiche Immobilienmärkte zeichnen sich durch eine sehr hohe Transparenz aus. Ein gutes Beispiel hierfür ist der niederländische Immobilienmarkt, dessen Transparenz ihm im Wettbewerb um neue Unternehmensansiedlungen klare Vorteile verschafft. Im Immobilien-Transparenz-Index von Jones Lang LaSalle belegte das Land auch im Jahr 2008 eine Spitzenposition. Hinsichtlich des Mietvertrags-, Eigentums- und Grundbuchrechts existiert ein übersichtliches Regelwerk. Fester Bestandteil des landesüblichen Mietvertrages ist beispielsweise die jähr-

liche Anpassung des Mietpreises an die Entwicklung des Konsumentenpreisindex (CPI). Diese Indexierung der Miete stellt für Investoren eine nachhaltige Wertsicherung dar.

Behördliche Entscheidungen werden in der Regel schnell getroffen. Zudem verfügen die Niederlande über eine moderne Infrastruktur, eine pragmatische und kostenbewusste Bauweise mit flexibler Raumplanung sowie über eine auf engstem Raum konzentrierte Verkehrsinfrastruktur mit internationaler Anbindung.

### IMMOBILIEN-TRANSPARENZ-INDEX.

Ranking	Markt	Punktzahl
1	Kanada	1.17
<b>6</b>	<b>Niederlande</b>	<b>1.33</b>
14	Deutschland	1.58
20	Schweiz	1.87
81	Syrien	4.76

Quelle: Jones Lang LaSalle. Real Estate Transparency Index 2008.

## Der Staat sorgt für Stabilität.

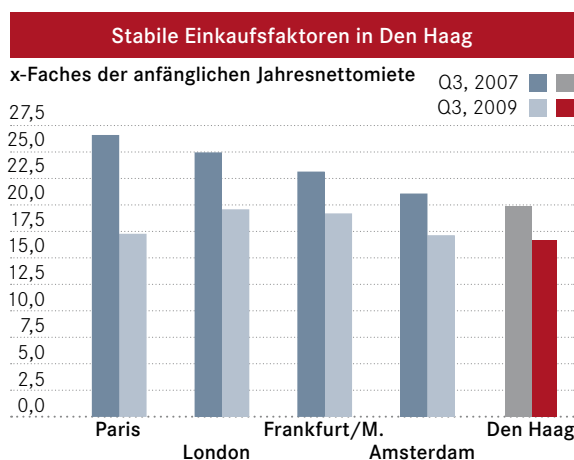
Das stabile Kaufpreis- und Mietniveau in Den Haag ist in erster Linie auf den Staat als prägendem Nachfrager zurückzuführen: Die Büroflächen in Den Haag werden zu fast 50% vom öffentlichen Dienst und Non-Profit-

Organisationen genutzt. Von den vier Städten der Metropolregion "Randstad" weist Amsterdam die mit Abstand volatilste Marktentwicklung auf, Den Haag dank der geringen Konjunkturabhängigkeit die stabilste.

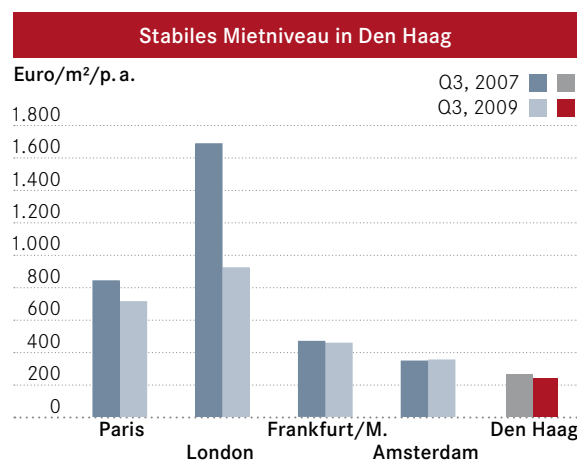
## Planungssicherheit durch stabiles Miet- und Kaufpreisniveau.

Trotz dieser Standortvorteile der Niederlande ist das Miet- und Kaufpreisniveau im Vergleich zu anderen europäischen Ländern vergleichsweise stabil und niedrig. Dies trägt dazu bei, dass das Investment

insgesamt sicherer wird und zudem die Chance auf überdurchschnittliche Ertragszuwächse durch künftige Mietpreissteigerungen und aus einem späteren Verkauf des Bürogebäudes besteht.



Quelle: Jones Lang LaSalle, Key Market Indicators Q3, 2007, sowie Q3, 2009.



Quelle: Jones Lang LaSalle, Key Market Indicators Q3, 2007, sowie Q3, 2009.



### ERFOLGREICHER IMMOBILIENMAKT.

Voraussetzung für ein Immobilieninvestment ist neben einer reifen und erfolgreichen Volkswirtschaft auch die Stabilität des Immobilienmarktes. Erfolgreiche Immobilienmärkte zeichnen sich durch eine hohe Transparenz aus. Diese Voraussetzung erfüllt der niederländische Immobilienmarkt besonders gut.

## Den Haag – Stadt des Friedens und des Rechts.



Impressionen aus Den Haag.

### LAGE, LAGE, LAGE – DEN HAAG.

- Drittgrößte Stadt der Niederlande
- “Randstad” – das wirtschaftliche Zentrum der Niederlande
- Sitz des Königshauses, der Regierung und vieler internationaler Organisationen
- Einkaufs- und Kulturstadt – jedes Jahr über 20 Millionen Besucher

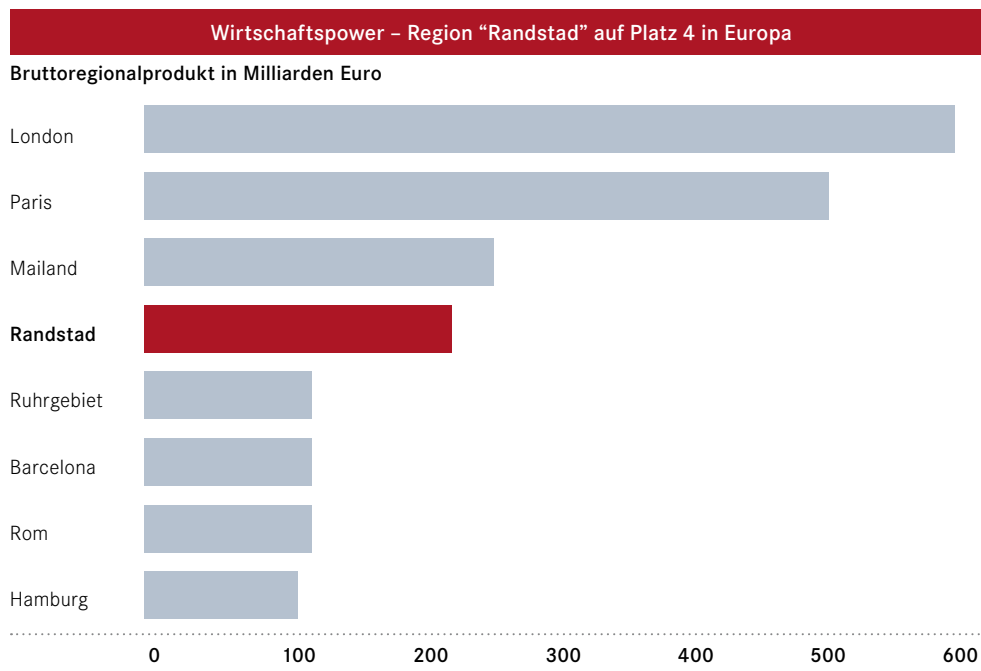
Den Haag ist mit rund 460.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt der Niederlande. Die Hauptstadt der Provinz Süd-Holland ist Sitz der niederländischen Regierung. Die meisten Ministerien befinden sich in der Stadt. Ebenfalls wohnt und arbeitet die niederländische Königin Beatrix in Den Haag. Seit 1831 residiert das Königshaus in der Stadt.

Die Stadt ist Teil der wirtschaftsstarke Metropolregion “Randstad”. Über ein dichtes Netz von Autobahnen sind Amsterdam und Rotterdam schnell zu erreichen. Der Großflughafen Schiphol und der Flughafen Rotterdam liegen nur rund 50 bzw. rund 25 Kilometer entfernt. Auch der Hafen von Rotterdam – der größte Tiefseehafen Europas – ist rasch erreichbar.

Den Haag gilt international als die Stadt des Friedens und des Rechts. Bereits im Jahr 1899 fand hier die erste internationale Friedenskonferenz statt. Diverse große, internationale Organisationen sind in der Stadt angesiedelt, wie beispielsweise der Internationale Gerichts- und Strafhof, Europol und die Organisation für das Verbot chemischer Waffen.

## Wirtschaftspower – Region “Randstad”.

Die mehr als 150 internationalen Institutionen sowie über 100 Botschaften und Konsulate, die in der Stadt ihren Sitz haben, verleihen Den Haag ein internationales Flair. Das Geschäftsleben wird zwar dominiert von den vielen Beamten und Diplomaten, die in der Stadt arbeiten, aber auch einige international agierende Großunternehmen haben hier ihren Hauptsitz. So zum Beispiel AEGON, einer der größten Versicherer der Welt, und die Royal Dutch Shell, eine der größten Ölgesellschaften der Welt.



### DEN HAAG – CO<sub>2</sub>-NEUTRALE STADT BIS 2050.

Den Haag hat sich auch in Sachen Umweltstandards einiges vorgenommen. Die Stadtverwaltung plant für das Jahr 2050 die Errichtung einer CO<sub>2</sub>-neutralen City. Firmen und Organisationen sollen gemäß ihrer Emissionsbelastungen zu einem Klimafonds beitragen. Als größter Sponsor des Fonds soll die Stadt einen Betrag von jährlich 300.000 Euro zur Kompensation ihrer CO<sub>2</sub>-Emissionen beisteuern. Die Mittel des Fonds sollen in kleine, lokale Projekte investiert werden, die erfolgreich zur CO<sub>2</sub>-Reduzierung beitragen.

## Lloyd Fonds – fair und zuverlässig.

1

Ziel

100

Fonds

52.000

Anleger

4,5 Mrd. €

Investitionsvolumen



Mit der Lloyd Fonds AG entscheiden Sie sich für einen verantwortungs- und qualitätsbewussten Partner mit einer eindeutigen Fokussierung auf den Markt der geschlossenen Beteiligungsmodelle.

Als börsennotiertes Emissionshaus bietet Lloyd Fonds dreifache Transparenz: bei den Fonds selbst, bei der jährlichen Leistungsbilanz, die für die Transparenz der Performance sorgt, und als eine im Prime Standard gelistete Aktiengesellschaft.

Die Erfahrungen der Lloyd Fonds AG erstrecken sich über die Wertschöpfungskette von der Entwicklung einer Produktidee, über die Akquisition der erforderlichen Assets, die Konzeption und den Vertrieb der

einzelnen Vermögensanlagen bis hin zur Verwaltung und Beratung der Beteiligungsgesellschaften sowie zur Betreuung der mittlerweile über 52.000 Anleger durch die Lloyd Treuhand GmbH.

Lloyd Fonds ist Mitglied im Verband Geschlossener Fonds. Sie können sich beim VGF über geschlossene Fonds, über Leistungsbilanzen und die aktuellen Fonds der Mitgliedsunternehmen umfassend informieren. Seit März 2008 gibt es die vom VGF initiierte Ombudsstelle Geschlossene Fonds zur außergerichtlichen Schlichtung von Streitfällen im Zusammenhang mit der Beteiligung an geschlossenen Fonds.

### LLOYD FONDS IMMOBILIENFONDS.

- Regelmäßige Auszahlungen
- Stabile Immobilienmärkte
- Hohe Transparenz
- Konservative Fondskalkulation
- Steueroptimierung
- Erfahrenes Immobilienteam



### **GESCHLOSSENE IMMOBILIENFONDS – EINE ERFOLGSGESCHICHTE.**

Immobilienengagements in intransparenten Märkten, etwa in Dubai oder Indien, versprechen zwar oft eine höhere Rendite für Sie. Dabei ist aber zu berücksichtigen, dass diese Engagements mit deutlich höheren Risiken verbunden sind.

Lloyd Fonds bevorzugt verlässliche Standorte in Westeuropa. Der Schwerpunkt liegt in Deutschland und in den Niederlanden. Diese Strategie berücksichtigt Ihr Interesse an hoher Investitionssicherheit. Das Immobilienteam gehört zu den Pionieren bei der Entwicklung von geschlossenen Immobilienfonds in Holland und verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der Konzeption von Hollandfonds sowie über ein entsprechendes Netzwerk.

### **TEILHABEN ZAHLT SICH AUS.**

Bei dem Lloyd Fonds Holland I wurden durch Kosteneinsparungen und ein aktives Zins- und Währungsmanagement zusätzliche finanzielle Spielräume gewonnen. Um die Investoren an dem guten Verlauf des Fonds partizipieren zu lassen, wurden die Auszahlungen abweichend vom Prospekt ab Mitte 2008 bis auf Weiteres um 0,25 Prozentpunkte, auf aktuell 6,75 % p. a., angehoben. Der Lloyd Fonds Holland II läuft prospektgemäß. Und bei dem Holland Eindhoven, dem Vorgängerfonds des Holland Den Haag, wurden die Finanzierungskonditionen des Fonds langfristig günstiger als prospektiert abgeschlossen. Dies wirkt sich äußerst positiv auf die Liquidität des Fonds aus, der Einnahmeüberschuss fällt, bezogen auf die Fondslaufzeit, knapp 1,2 Millionen Euro höher aus als im Prospekt ausgewiesen.

### **DAMIT SIE WISSEN, WORAN SIE BEI UNS SIND.**

“AA-: Sehr hohe Qualität.”

Scope Rating, Managementqualität Lloyd Fonds, Oktober 2008



Die vollständige D.F.I.-Leistungsbilanz-Analyse vom 14. Oktober 2009 ist unter [www.lloydfonds.de](http://www.lloydfonds.de) kostenlos erhältlich.



### **SICHERHEIT UND TRANSPARENZ.**

Es ist unser Anspruch, nicht nur erfolgreiche Immobilienfonds aufzulegen, sondern mit jedem Fonds Ihren Bedürfnissen ganz besonders gerecht zu werden. Als Folge der Finanzkrise stellen wir eine Rückbesinnung auf klar verständliche Anlagestrukturen mit vernünftigen Renditechancen fest. Sicherheit und Transparenz sind mehr denn je gefragt. Diesem hohen Anspruch wird der Immobilienfonds Holland Den Haag ganz besonders gerecht.

**Wichtige Hinweise:** Dies ist eine unvollständige und unverbindliche Vorabinformation über die Vermögensanlage Holland Den Haag. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf der Grundlage des noch zu veröffentlichenden Verkaufsprospektes getroffen werden. Dieser enthält ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten der Vermögensanlage. Der Verkaufsprospekt wird nach Gestattung durch die BaFin auch im Internet unter [www.lloydfonds.de](http://www.lloydfonds.de) bereitgehalten. Stand: 5. März 2010.

Fotos: iStockphoto.



Die börsennotierte Lloyd Fonds AG ist eines der führenden Emissionshäuser von geschlossenen Fonds in Deutschland. Das Unternehmen konzentriert sich auf die Assetklassen Transportation und Real Estate. Seit 1995 hat Lloyd Fonds mit seinen etwa 110 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern 100 Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von circa 4,5 Milliarden Euro realisiert. Die mittlerweile mehr als 52.000 Anleger werden von der Lloyd Treuhand GmbH betreut. Lloyd Fonds ist seit Oktober 2005 im Prime Standard der Frankfurter Börse notiert.

[www.lloydfonds.de](http://www.lloydfonds.de)